

BONUS EDILIZI CESSIONE DEL CREDITO

14/09/2021

ACCORDO QUADRO

Giugno 2019

Sottoscrizione del protocollo d'intesa tra CDP e Sviluppo Artigiano

FINALITÀ

- promozione di possibili nuovi strumenti di garanzia volti ad incrementare l'accesso al credito delle imprese
- diffusione di informazioni presso le imprese socie di Sviluppo Artigiano circa i principali prodotti messi in campo da CDP in favore delle PMI

ACCORDO QUADRO

Gennaio 2021

Avvio del progetto «Bonus Edilizi» da parte di CDP riservato ai Confidi vigilati con obbligo di accreditamento

Febbraio 2021

Accreditamento di Sviluppo Artigiano a CDP.

Per l'avvio dell'operatività dello strumento era necessaria la collaborazione tra intermediari e advisor tecnici e fiscali, anch'essi accreditati a CDP, la cui procedura di qualificazione è stata avviata da CDP tra febbraio e marzo.

Giugno 2021

Sottoscrizione dell'accordo per la due diligence tecnica e fiscale con BDO Tax Srl

PRODOTTO «CESSIONE DEL CREDITO CDP»

- ▶ Contesto di riferimento: Artt. 119 e 121 del D.L. Rilancio (n. 34/2020)
- ▶ Il prodotto offre una soluzione dedicata alle imprese per la cessione dei crediti di imposta maturati sugli interventi di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico nei casi di pagamento tramite “sconto in fattura”, nei limiti della capienza fiscale di CDP.

PRODOTTO «CESSIONE DEL CREDITO CDP»

BENEFICIARI

- ▶ PMI, socie di Sviluppo Artigiano, operanti nel settore edilizio, energetico e affini, titolari di interventi di ristrutturazione ammessi ai benefici fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del Decreto Rilancio e che abbiano concesso l'opzione dello "sconto in fattura" al Contribuente.

PRODOTTO «CESSIONE DEL CREDITO CDP»

CRITERI DI ELEGGIBILITA'

Per richiedere il prodotto, le imprese devono rispettare i seguenti criteri:

- Rapporto tra eventuali perdite nette/patrimonio netto < del 50%
- Rapporto in Centrale Rischi tra eventuali sconfinamenti cassa/accordato totale < del 20%
- Assenza in Centrale Rischi di segnalazioni a sofferenza
- “esposizione non deteriorata” (scaduta, IP, sofferenza) presso l'Intermediario proponente

PRODOTTO «CESSIONE DEL CREDITO CDP»

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Efficientamento energetico con detrazioni del 50%, 65% o 110% in funzione degli interventi
- Installazione di impianti solari fotovoltaici con detrazioni del 65% o 110% in funzione degli interventi
- Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici con detrazioni del 50% o 110% in funzione degli interventi
- Recupero del patrimonio edilizio su tutte le parti comuni degli edifici residenziali con detrazioni del 50%

PRODOTTO «CESSIONE DEL CREDITO CDP»

- Recupero del patrimonio edilizio sulle singole unità immobiliari residenziali con detrazioni del 50%
- Adozioni di misure antisismiche con detrazioni del 50%, 70%, 75%, 80%, 85% o 110% in funzione degli interventi
- Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna con detrazione del 90%

VALORE NOMINALE DEL CREDITO DA CEDERE

- Min 10.000 €, anche in forma aggregata, per singolo cedente
- Non sono previsti importi massimi

COSTO DI ACQUISTO CREDITI DA PARTE DI CDP

- 103,95 euro (pari al 94,5% VN) per i crediti al 110% (credito recuperabile in 5 anni)
- 89 euro (pari al 89% VN) per i crediti diversi dal 110% (credito recuperabile in 10 anni)

ATTIVITA' A CARICO DELL'INTERMEDIARIO

- Attività di pre-screening per verifica del possesso dei criteri di eleggibilità da parte delle imprese
- Attività in materia di Antiriciclaggio
- Raccolta e caricamento sulla piattaforma dedicata di tutta la documentazione richiesta da CDP per la cessione del credito
- Supporto nella fase di sottoscrizione del contratto di cessione tra l'impresa e CDP

COSTI DELL'INTERMEDIARIO (CONFIDI)

- Viene determinato nel contratto di servizi tra impresa richiedente ed Intermediario ed è pari all'1,5% del valore nominale del credito
- Il costo dell'Intermediario verrà detratto dal corrispettivo per la cessione del credito (l'impresa delegherà CDP al pagamento della commissione all'Intermediario)

DUE DILIGENCE

La due diligence tecnica e fiscale sulla documentazione presentata dovrà essere assegnata ad un Advisor Tecnico accreditato a CDP.

I costi dell'advisor sono a carico dell'impresa che sottoscriverà un apposito contratto dedicato con lo stesso.

Per tale attività, Sviluppo Artigiano propone la società BDO Tax Srl, già accreditata e con la quale ha sottoscritto un accordo quadro di collaborazione.

DUE DILIGENCE – ATTIVITA'

- ▶ Attività in capo all'Advisor:
 - Verifica preliminare del profilo del Cliente e indicazioni al Cliente per la raccolta della documentazione richiesta dalla legge;
 - Valutazione dei progetti di efficientamento energetico /ristrutturazione edilizia del cliente
 - Verifica della documentazione caricata sulla piattaforma informatica e segnalazione, per ciascun intervento, dei documenti mancanti/errati
 - Rilascio della Reliance Letter da consegnare a CDP in caso di esito positivo dei controlli

DUE DILIGENCE – COSTI

I costi dell'Advisor BDO sono a carico dell'impresa e sono così riassumibili:

- 1,20% del valore nominale del credito per gli interventi superbonus 110%
- 1% del valore nominale del credito per gli altri tipi di intervento < a € 60K
- 1,20% del valore nominale del credito per gli altri tipi di intervento > a € 60K

Oltre IVA e contributo alla Cassa professionale del 4%.

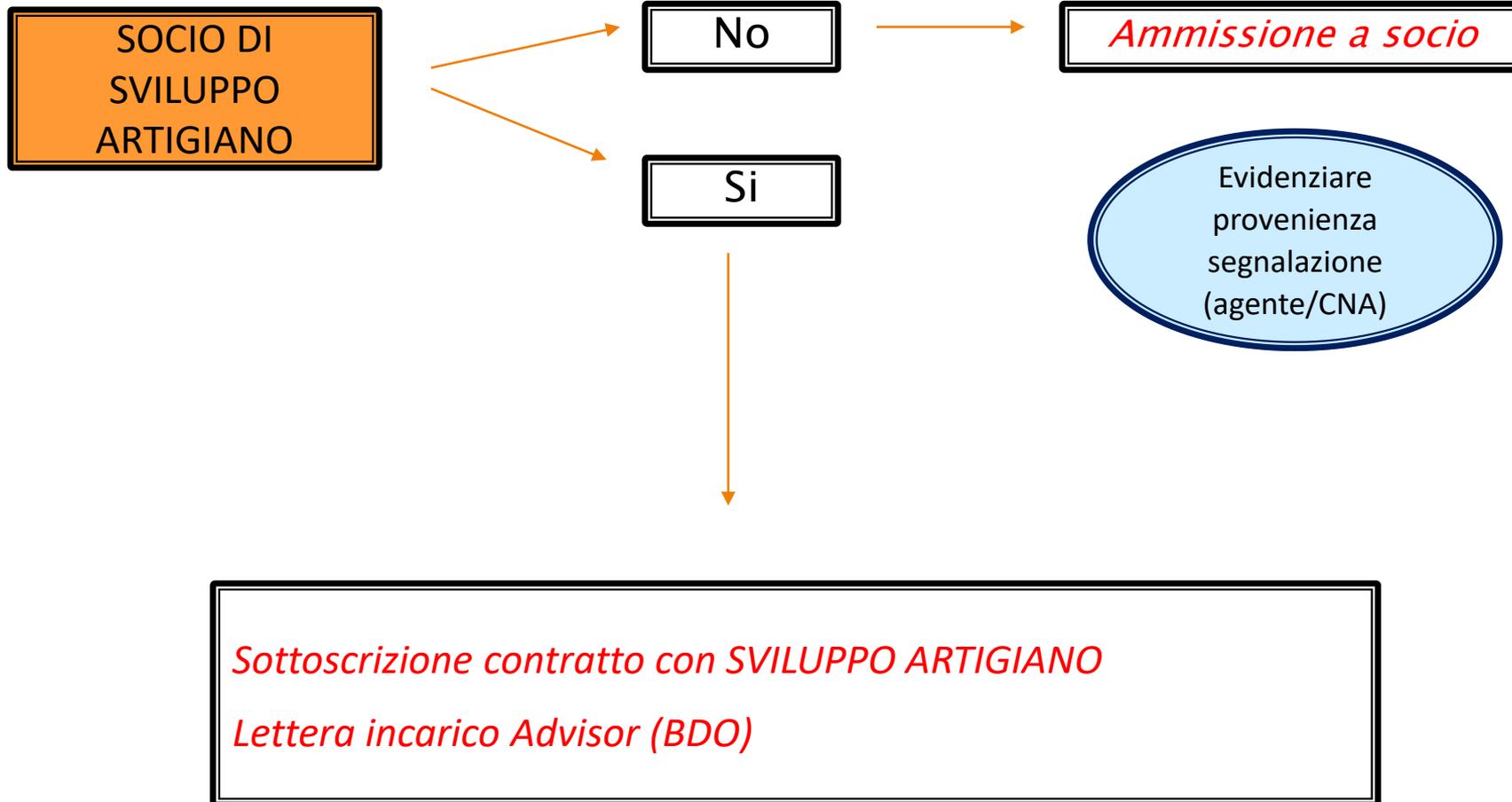
Tabella costi comparati

COMPARAZIONE PREZZI DI ACQUISTO CREDITI DI IMPOSTA SUL VALORE NOMINALE DEL CREDITO					
	BANCA 1	BANCA 2	BANCA 3	BANCA 4	CDP
INTERVENTI RELATIVI AL SUPERBONUS 110% CON RECUPERO IN 5 ANNI	90,91%	90,91%	90,91%	90,91%	94,50%
	100	100	100	100	103,95
INTERVENTI <u>DIVERSI</u> DAL SUPERBONUS 110% CON RECUPERO IN 5 ANNI	90,91%	92,00%	90,91%	90,91%	94,50%
	90,91	92	90,91	90,91	94,5
INTERVENTI <u>DIVERSI</u> DAL SUPERBONUS 110% CON RECUPERO IN 10 ANNI	80,00%	80,00%	78,00%	80,00%	89,00%
	80	80	78	80	89

ESEMPIO CESSIONE SUPERBONUS 100%

		CDP (94,5%)	Banca 4 (90,91%)
Importo credito imposta da cedere	500.000		
Valore nominale 110%	550.000		
Importo credito imposta acquistato		519.750	500.000
Costo servizio Svil. Art (1,5% su VN)		8.250	-
Costo Advisor BDO (1,2% su VN)		6.600	-
Totale netto		504.900	500.000
		91,8%	90,91%
Valutazione netta		101	100
(103,95-1,65-1,32)			

ITER PROCEDURALE



ITER PROCEDURALE

**CONTROLLO
REQUISITI DI
ELEGGIBILITA'**

*Verifica a cura
delle U.L.*

Rapporto tra eventuali perdite
nette/patrimonio netto < 50%

Rapporto in C.R. tra eventuali
sconfinamenti cassa/accordato
totale < 20%

Assenza in C.R. di segnalazioni a
sofferenza

Esposizione non deteriorata
presso l'Intermediario
proponente

ITER PROCEDURALE

Se i requisiti hanno dato esito positivo

Le successive fasi saranno seguite direttamente dalla Sede Centrale

Pagamento dell'impresa dell'importo di € 150 per anticipo spese

La cessione del credito va a buon fine.

L'importo pagato viene restituito al cliente

L'operazione non va a buon fine, il cliente rinuncia, ecc...

L'importo pagato viene trattenuto da Sviluppo Artigiano

ITER PROCEDURALE

Raccolta documentale con invio su indirizzo di posta dedicato
(check list a seconda della tipologia di bonus richiesto)

Sede centrale in collaborazione con le U.L.
bonusfiscalicdp@sviluppoartigiano.it



Caricamento documentazione e conferma nomina advisor sul
portale CDP

Sede centrale



Verifica tecnico-fiscale da parte dell'Advisor ed eventuali richieste di
integrazioni



Ultimata la due diligence, pagamento del corrispettivo all'Advisor da
parte del cliente

ITER PROCEDURALE

Rilascio della Reliance Letter da parte dell'Advisor e contestuale inoltro a CDP



Acquisizione da parte di CDP del credito fiscale



Accredito sul c/c del cliente del valore nominale (al netto del corrispettivo all'Intermediario) del credito ceduto

